सन्दर्भका सर्तहरू

(Terms of Reference)

मुगु जिल्ला अस्पताल , धुङ्गेधारा स्वास्थ्य चौकीको

र

वीरेन्द्रनगर नगरपालिका अस्पताल र आधारभूत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र धारापानी, बीरेन्द्रनगर, सुरखेतको विकास र मर्मत सम्भार

कर्णाली ग्रामीण प्रवर्द्धन तथा समाज विकास केन्द्र, मुगु

गमगढी, मुगु

टेन्डर पेश गर्नाका लागि निम्न जानकारीहरू रहेका छन्

सन्दर्भका सर्तहरूका लागि अनुरोधः

EOI प्रकाशनको पहिलो मितिः अक्टोबर 10, 2023

प्रस्ताव पेस गर्ने अन्तिम मितिः अक्टोबर 30, 2023

क. सङ्गठनात्मक पृष्ठभूमिः

CDS-PARK मुगु कर्णाली क्षेत्रको एक गैर-सरकारी, गैर-धार्मिक, गैर-नाफामूलक स्वायत्त सामाजिक सङ्गठन हो। CDS-PARK मुगुले १० + कोष साझेदारहरूसँग काम गरेको छ र लग-भग ५००० समुदायका मानिसहरूलाई प्रत्यक्ष रूपमा लाभान्वित गरेको छ। यस संस्थाको मुख्य उद्देश्य भनेको सुशासन, दिगो शान्ति, विकास र राम्रो स्वास्थ्य र कल्याणका लागि काम गर्नु हो। यस सङ्घठनले विशेष गरी विपन्न समुदायमा चेतना वृद्धि, क्षमता सुदृढीकरण गर्नु सकारात्मक सामाजिक परिवर्तन ल्याउने र नेपालको ग्रामीण कर्णाली क्षेत्रमा १७ वर्षदेखि अवसर प्रदान गर्दै आएको छ।

CDS-PARK ले समुदायको दिगो र समग्र विकासका लागि सीमान्तकृत समूह र जनसङ्ख्याको सहभागिताको सारलाई प्राथमिकता दिन्छ। संगठन मुख्यतया मानव अधिकार, लोकतन्त्र र युवा सहभागिता, युवा र अशक्तता, विवाह समानता, र यौन र प्रजनन स्वास्थ्य र अधिकार (SRHR) साथै मातृ स्वास्थ्य, बाल स्वास्थ्य र नव-जात स्वास्थ्य लगायत मुद्दाहरूमा केन्द्रित छ। हाल, CDS-PARK ले बाल विवाह, विवाह समानता, CSE र यौन, प्रजनन, मातृ, बच्चा, र अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूको किशोरावस्थाको स्वास्थ्यका मुद्दाहरूमा काम गरिरहेको छ।

यो समाज कल्याण परिषद्मा दर्ता भएको छ र विभिन्न नेटवर्किङ संस्थाहरूको सदस्य रहेको छ। जसको केन्द्रीय कार्यालय गामगढी, मुगुमा रहेको छ। यस कार्यालयको सम्पर्क नम्बर 087-460009 र इमेल ठेगाना *info@cdsparknepal.org* **रहेको छ।**

ख. <u>निर्माणको उद्देश्यः</u>

CDS-PARK ले एक वर्षका लागि CORE ग्रुप Inc द्वारा वित्तिय सहयोग मा "Comprehensive Disability Health Program (CDHP)" नामक परियोजना अन्तर्गत अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूसँग काम गरि रहेको छ। यस परियोजना (CDHP) को मुख्य लक्ष्य कर्णाली र वागमती प्रदेशका अपाङ्गता भएका महिलाहरूलाई यौन, प्रजनन, मातृ, नवजात, र बाल स्वास्थ्य (SRMNCH) सहित पहुँचयोग्य, गुणस्तर, कलंक मुक्त र व्यापक स्वास्थ्य सेवा सुनिश्चित गर्नु हो। यस परियोजना अन्तर्गतका प्रमुख गतिविधिहरू मध्ये एउटा, सुरखेत र मुगु जिल्लाका तिनवटा स्वास्थ्य संस्थानहरूमा अपाङ्गता-मैत्री नमुना स्वास्थ्य संस्था स्थापना गर्नु हो।

CDS-पार्कले राष्ट्रिय अपाङ्गता महासङ्घ-नेपालद्वारा (NFDN) उपलब्ध गराइएको चेकलिस्ट प्रयोग गरी वीरेन्द्रनगर नगरपालिका र छायाँनाथ रारा नगरपालिकाको पहुँच परीक्षण प्रभावकारी रूपमा सञ्चालन गरेको छ। स्वास्थ्य संस्थाहरूको अपाङ्गता-मैत्री वा अनुकूलताको मूल्याङ्कन गर्न यी लेखापरीक्षणहरू सञ्चालन गरिएको थियो। यी लेखापरीक्षणको नतिजाको आधारमा, CDS-पार्कले चयन गरिएका संस्थाहरूमा अपाङ्गता-मैत्री सुविधाहरू स्थापना गर्न सक्रिय रूपमा काम गरिरहेका छन्।

अपाङ्गता-मैत्री नमुना स्वास्थ्य संस्थाहरूको विकास NFDN द्वारा प्रदान गरिएको भौतिक पहुँच चेकलिस्ट र स्वास्थ्य तथा जनसङ्ख्या मन्त्रालयले तयार पारेको अपाङ्गता समावेशी स्वास्थ्य निर्देशिका, २०१९ को पालनाद्वारा निर्देशित छ । यी दिशा-निर्देशहरूले यस सन्दर्भमा अहिलेसम्मको सबैभन्दा प्रगतिशील सरकारी दस्तावेजको प्रतिनिधित्व गर्दछ र हाम्रो प्रयासहरू स्वास्थ्य सेवा सुविधाहरूमा उच्चतम स्तरको पहुँच र समावेशीकरण सुनिश्चित गर्न यी मापदण्डहरूसँग मेल खान्छ।

ग. <u>निर्माण योजनाः</u>

(ख) मा उल्लेख गरिएको निर्माणको उद्देश्य पूरा गर्न, CDS-पार्कले निम्न दुई परियोजनाहरूको निर्माणका लागि योग्य, अनुभवी र सक्षम संस्थाहरूबाट योग्य प्रस्तावहरू पेस गर्न अनुरोध गर्दछ। यस TOR को बाँकी भागका लागि, प्रस्तावकर्ताहरूलाई 'ठेकेदार' वा 'प्रस्तावकर्ता' का रूपमा उल्लेख गरिनेछ।

दुवै परियोजनाहरू पारस्परिक रूपमा समावेशी भएको हुदा, ठेकेदारले दुवै प्रस्तावहरू एकैसाथ स्वीकार गर्नुपर्ने हुन्छ। परियोजनालाई तल ग.१ र ग.२ मा उल्लेख गरिएको छ र सामान्य मापदण्डहरू ग.३ मा उल्लेख गरिएको छ।

ग.१. अपाङ्गता मैत्री पहुँचका लागि गामगढी, मुगुमा अवस्थित जिल्ला अस्पतालको विकास र मर्मत सम्भारः

परियोजना क्षेत्र गामगढी, श्रीनगरमा अवस्थित 29.551927860218843, 82.1572758288669 को निर्देशांकमा अवस्थित छ। अस्पतालमा हाल पूर्वाधार भएता पनि तिनीहरू अपाङ्गता अनुकूल नभएको हुदा अस्पतालमा भिन्न क्षमता भएका सव्यक्तिहरूको पहुँच कम भएको छ। निर्माण गर्नुपर्ने स्थान निम्नानुसार छः

यस परियोजनाले जिल्ला अस्पतालमा अपाङ्गता-मैत्री वा अनुकूल पहुँचको विकास र मर्मत सम्भारमा केन्द्रित गर्छ । सञ्चालन गरिने विस्तृत कार्यले निम्न उपायहरूमा विकास र निर्माण गर्ने कार्यहरू समावेश गर्दछः

स.नं	विवरण	नं.	एकाइ	लम्बाइ	चौडाइ	उचाइ
१	आपतकालीन वार्ड र्याम्प मा एक साइड रेलिंग राख्ने	१	rm	१३		
२	आपातकालीन वार्डको शौचालय कोठा अगाडिको टाइल dismantling गर्ने	१	m2	१	०.१५	
३	शौचालयको दुवै छेउमा हातको 1 मि. रेलिङ राख्ने	२	rm	१		
४	हातको रेलिंग					
५	र्याम्प को बायाँ पक्ष प्रयोग गरि अस्पताल को पहिलो तल्ला पुग्ने	१	rm	५५		
६	अस्पताल भित्र इन्जिनियर द्वारा निर्देशित गरे बमोजिम	१	rm	१०२		
७	ढोका अगाडि प्लास्टरको काम गर्ने	१	m2	१	०.१५	

<u>निर्माण अन्तिम मितिः</u> निर्माण सम्झौता प्रदान गरेको ३५ दिन पछि वा डिसेम्बर १,२०२३ भित्र सम्पन्न हुनुपर्छ।

ग.२. अशक्तता मैत्री पहुँचका लागि गामगढी, मुगुमा धुङ्गेधरा स्वास्थ्य चौकीहरूको विकास र मर्मत सम्भार।

परियोजना क्षेत्र गामगढीमा अवस्थित छ। स्वास्थ्य चौकीमा अपाङगता मैत्री पहुँच नभएको हुदा स्वास्थ्य चौकीमा भिन्न क्षमता

भएका व्यक्तिहरूको पहुँचलाई घटाएको छ। निर्माण गर्नु पर्ने स्वास्थ्य चौकी निम्नानुसार रहेको छः

यस परियोजनाले स्वास्थ्य चौकीमा अपाङ्गता अनुकूल पहुँचको विकास र मर्मतसम्भारमा केन्द्रित गर्छ। सञ्चालन गरिने विस्तृत कार्यले निम्न उपायहरूमा विकास र निर्माण गर्ने कार्यहरू समावेश गर्दछः

स.नं.	विवरण	नं.	एकाइ	लम्बाइ	चौडाइ	उचाइ	मात्र
१	प्रवेसद्वारको दुबै छेउमा (१.४) ढुङ्गाको चिनाई	१	m3	१५	०.३	०.४	१.८
२	ब्याकफिलिंग	१	m3	१५	०.९	०.४	५.४
३	PCC (1:2:4) ब्याक फिलिंगमा	१	m3	१४	२	०.१	२.८
४	BMS मा प्रवेशद्वार देखि OPD भवनसम्म माटोको उत्खनन	१	m3	५७	२	०.४	४५.६
५	ढुङ्गा लगाउने काम	१	m3	५७	२	०.१	११.४
६	PCC (1:2:4)	१	m3	५७	२	०.०७	७.९८
७	रेलिङको काम	१					

७.१	प्रवेसद्वारबाट OPD भवन सम्मको बाटोको दायाँ तर्फ एक तर्फको रेलिङ ३फिट		Rm	४२			४२
७.२	दुवैतिर OPD भवन	२	Rm	१४			२८
७.३	जन्म केन्द्र	१	Rm	८			८
८	शौचालयको ढोका भत्काउने	१	No				१
९	शौचालय						
९.१	फ्रमको काम	१	m3	४	०.१	०.१	०.०४
९.२	प्यानलको शटर	१	m2	१	२	२	२
९.३	कम्बर्ड र प्यान सेट	१	Set				१
९.४	हात समाउने रेल सेट १.मि	२	Set				२
१०	१० फिट चौडा फलामको ढोका	१	set				१
११	भुइँमा स्पर्श (Tactile) कार्य						
११.१	क्षेत्र १(खुला करिडोर OPD)	१	m2	१.३			१३
११.२	गेट अगाडि PCC	१	m2	१४			२८

<u>निर्माण अन्तिम मितिः</u> निर्माण सम्झौता प्रदान गरेको ४५ दिन पछि वा डिसेम्बर १०,२०२३ भित्र सम्पन्न गर्नु पर्नेछ।

ग.३. अशक्तता मैत्री पहुँचका लागि सुरखर, वीरेन्द्रनगरमा वीरेन्द्रनगर नगरपालिका अस्पतालको विकास र मर्मत सम्भार।

परियोजना क्षेत्र वीरेन्द्रनगर नगरपालिका अस्पताल कटकुवा, वीरेन्द्रनगर, सुरखेत वार्ड ७, कर्णाली प्रदेश अक्षांशः 28°36 '2.71 "उत्तर/देशान्तरः 81°37' 2.81" पूर्वमा अवस्थित छ।

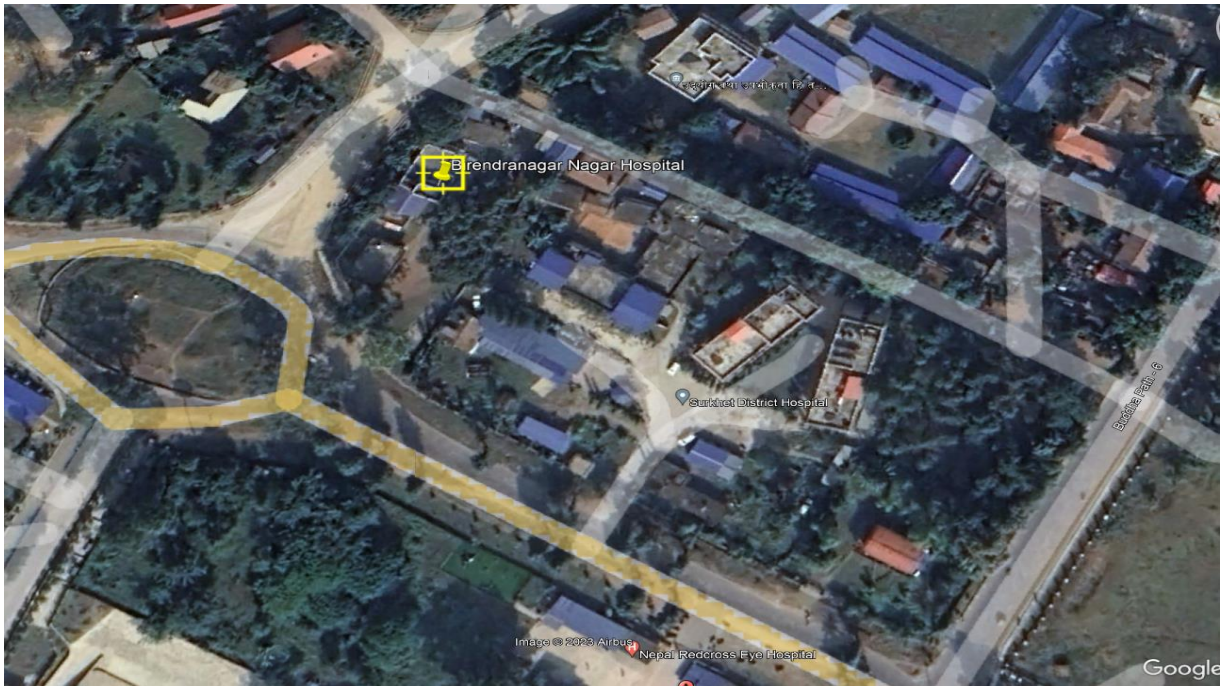

Fig: Location Plan of Birendranagar Municipal Hospital, 07, Birendranagar, Surkhet

अस्पतालमा अशक्तता अनुकूल पहुँच छैन त्यसैले स्वास्थ्य पहुँच र शौचालय पहुँचका लागि भिन्न क्षमताका व्यक्तिहरूको पहुँच कम भएको छ। निर्माण गर्नुपर्ने अस्पताल निम्नानुसार छः

यस परियोजनाले स्वास्थ्य चौकीमा अपाङ्गता अनुकूल पहुँचको विकास र मर्मतसम्भारमा केन्द्रित छ। सञ्चालन गरिने विस्तृत कार्यले निम्न उपायहरूमा विकास र निर्माण गर्ने कार्यहरू समावेश गर्दछः

S.N.	Description of work	Nos	Length	Breath	Height	Quantity	Unit
1	Site clearance, works leveling of undulated ground, shorting and stacking/storing selected top soil for reuse in landscaping works						
	Tack Tile path	1	90	0.4		**36.000**	
	For Waiting area parking area and around path way	1	20	4		**80.000**	
						116.000	**sqm**
2	Excavation in foundations in all type of soils for foundation, trenches, footing, pits etc. to the required depth including dewatering by manual or mechanical means etc. as per specifications with all contractor's own machinery and equipment's, providing crossing of track, shoring, strutting, timbering and buttressing with appropriate materials and all such measures necessary to retain in position the sides of the foundation pit and including refilling the excavated material with watering, ramming, leveling the site and disposing off the surplus/unusable earth to outside the construction premises, etc. all complete as per drawings, specifications and instructions of the Engineer.						
	For Waiting Space (pratikshalaya)	1	4.50	3.00	0.40	5.400	
	For Iron Pole in pratikshalaya	6	0.40	0.40	0.50	0.480	
	parking lott pole for top roof	4	0.40	0.50	0.50	0.400	
	for tack tile	1	90.00	0.30	0.25	6.750	
					Total=	**13.030**	**cum**
3	**Earth filling With Complete compaction 30 % of excavation**					**3.909**	**cum**
4	**Stone soling work With Sand**						
	For Waiting Space (pratikshalaya)	1	4.5	3	0.2	2.700	
	parking lott pole for top roof	4	0.4	0.5	0.2	0.160	
					Total	**2.860**	**cum**
5	**PCC work (1:2:4)**						
	For Waiting Space (pratikshalaya)	1	4.5	2.85	0.2	2.565	
	For Iron Pole in pratikshalaya	6	0.2	0.2	0.3	0.072	
	parking lott pole for top roof	4	0.2	0.2	0.3	0.048	

					Total	**2.685**	**cum**
6	**Tactile work in Floors with filling of sand at base and removing grass and making fitting all complete work**						
	around path	1	90.00	0.30		27.000	
						27.000	**sqm**
7	**Stone masonry (1:6) C/S ratio**						
	a) Sub structure						
	For Waiting Space (pratikshalaya)	1	10.60	0.35	0.30	1.113	
	around path way from entrance to building	1	1.50	0.35	0.40	0.210	
						1.323	**M3**
8	**Iron tubular Truss including manufacturing, welding, supply of material, painting and fixing all complete**						
	Particulars			**wt/m**			
	Pole 50 mm dia circular pipe for waiting area and parking area	*10*	*3.5*	*5.1*		178.500	
	Base plate 1" thickness	*20*	*0.15*	*0.15*		0.450	
	Principal truss 50 mm dia for waiting space	*3.00*	*14.00*	*5.10*		214.200	
	Principal truss 50 mm dia for parking area One sided shade for three-wheeler	*2.00*	*10.00*	*5.10*		102.000	
	Rafter 40 mm dia	*10.00*	*13.20*	*3.61*		476.520	
	purlin	*5.00*	*6.00*	*3.61*		108.300	
	pipe 40 mm dia	*12.00*	*5.00*	*3.61*		216.600	
	base partition for parking area 40 mm pipe	*2.00*	*4.00*	*3.61*		28.880	
						1325.450	**kg**
9	**3 mm thick UPC roofing works**						
	At waiting area	Sqm	4.5	4		18.000	
	At parking area	sqm	1.4	2		2.800	
						20.800	**sqm**
10	**Ridge cover UPVC PMMA(3MMTHICK) Regular/Tile with all necessary hardware**	Rm	4.5			**4.500**	**rm**
11	**Iron chair for waiting area with 45 to 55 cm height with fixing at base of floor**	1	5.00				
	Complete set	10				**10.000**	**set**
12	**plastering work at floor 20mm thick**						
	around waiting area	1	4.50	3.00		**13.500**	
11	**Stainless Steel railing work 3 feet height**	1	5.00			**5.00**	**m**
	around ramp	1	10.50			**10.50**	**m**

	around toilet way	2	5.00			**10.00**	
						25.50	**m**
						83.64	**ft**
12	**Complete Setup for digital audio Device**	1				**1.00**	
13	**Maintenance in washroom wiring and fittings of basin taps all**					**1.00**	**job**

निर्माण अन्तिम मितिः निर्माण सम्झौता प्रदान गरेको ४५ दिन वा डिसेम्बर 15,2023 भित्र सम्पन्न गर्नुपर्नेछ।

ग.४. अपाङ्गता मैत्री पहुँचका लागि धारापानी आधारभूत स्वास्थ्य सेवा केन्द्र, वीरेन्द्रनगरमा शौचालयको विकास र मर्मत सम्भार।

परियोजना क्षेत्र कर्णाली प्रदेशको वीरेन्द्रनगर नगरपालिका वडाः-१ , धारापानीमा अवस्थित धारापानी आधारभूत स्वास्थ्य केन्द्रमा अवस्थित छ।

निर्माणलाई निम्न BOQ मार्फत अपाङ्गतामैत्री पहुँचका साथ बनाउन लक्षित गरिनेछः

S.N	Description	Unit	Quantity
1	**Earthwork**		
1.1	Earthwork in excavation and disposal within site premises(1m3)	m3	2.74
1.2	Earthwork in filling in floor in perfect line and level with materials from associated excavation including machine compaction in 150mm layers with sprinkling water required to obtain 90% density as per drawing, specification and approval of engineer	m3	0.82
2	**Stone Soling with sand**		
2.1	Stone soling in foundation and floors with first class made bricks in true line and level including watering and ramming all complete as per drawing and specification	m3	1.55
3	**PCC Work**		
3.1	Supplying, mixing, placing, compacting & curing different mixes of plain cement concrete for foundation bases & floors excluding the cost of formwork & reinforcement bars, as per drawing, specification & instruction all complete as per drawing, specification and approval of engineer (M15-1:2:4)	m3	1.12
S.N	**Description**	**Unit**	**Quantity**
4	**Brickwork**		

4.1	Providing & laying First class chimney made brick masonry work in foundation and superstructure with 1:6 cement sand mortar (1 cement: 6 sand) including lead up to 30 m curing, cleaning & racking out mortar joint and making ducts, recesses where required as per drawing, specification and instruction all complete	m3	5.90
5	**Aluminuim Partition**		
5.1	Aluminuim fixed windows/partition with of 5mm thick glass fixed ventilation and 9mm thick laminated board in naturally anodized color with materials of Agrani Aluminum Nepal or equivalent in the section of 101*45*1.5mm all complete	m2	2.88
6	**Marble**		
6.1	Supplying, laying and fixing of good quality marble in cement sand mortar (1:2) ratio with approved colour on the perpendicular to wall as per instructions all complete	m2	5.04
7	**RCC**		
7.1	Supplying mixing, placing, compacting reinforced cement concrete of 1:1.5:3 (1 Cement:1.5 Sand:3 Aggregate 20 mm and down well graded) excluding the cost of reinforcement bars & formwork as per drawing, specification and instruction all complete	m3	1.97
7.2	TMT/TOR steel reinforcement bar tested including straightening, cleaning, cutting, bending and fixing in position with 20 B.G annealed binding wire as per drawing and instruction complete work	kg	278.87
8	**Formwork**		
8.1	Providing, placing, fixing centering and shuttering of plywood or steel form work for slabs, walls, columns, lintel and beams (with necessary provision of extension of reinforcement of wall ties) and other RCC works including nails, propping supports and bracings of steel pipes including lead & lift at any height & removal and disposal of the same all complete as per specification & approval of engineer.	m2	17.41
9	**Woodwork**		
9.1	Providing & fixing in position well-seasoned & dressed Sal Timber for Doors, Windows & Ventilators chowkhat frame fixed with 6 nos. 300 x 20 x 6mm long MS Holdfast fixed with screw excluding the cost of 1:2:4 (300 x 100 x 100mm) concrete block all complete as per drawing, specification and instruction of Engineer.	m3	0.07
9.2	Providing & fixing in position well-seasoned & dressed Sal Timber fully paneled door/Window shutters with 125 x 38mm section frame including the cost of heavy quality 4 nos. 100mm long M.S. bult to each shutter Hinges, 300mm & 150mm long tower bolts, 2 nos. 150mm handle aluminitive mat fishing door stoppers, door spring, screw etc. with 300mm heavy quality brass aldrops all complete as per drawing, specification and instruction	m2	5.40
10	**Aluminum Door/Window**		
S.No.	**Description**	**Unit**	**Quantity**
10.1	Providing and fixing single panel swing door of Aluminum Section in naturally anodized of black anodized color Section size (102*45*1.5 mm) fitted with 5 mm clear glass or 9 mm both side laminated board. (Excluding cost of handle	m2	0.18
11	**Cement Punning**		

11.1	Providing, mixing, laying neat cement punning on floors and wall in true line & level including curing as per drawing, specification & instruction.	m2	5.75
12	**Plaster Work**		
12.1	Providing and laying 12.5mm thick cement plaster over concrete surface with 1:4 cement sand mortar in perfect line & level including scaffolding, curing etc. all complete as per drawing, specification & instruction	m2	53.34
13	**Paint Work**		
13.1	Applying distemper paint on inner wall to give an even and uniform shade	m2	22.36
13.2	Applying weather coat paint on outer wall to give an even and uniform shade	m2	25.23
14	**Enamel Paint**		
14.1	Providing and applying two coats of Synthetic Enamel Paint over timber/iron surface including one coat of primer to give an even and uniform shade as per drawing, specification and instructions	m3	0.54
15	**Stainless Steel works 4 to 5 feet height**		
15.1	around pan	Rm	5.10
16	Toilet Commode and all fitting works	set	1.00
17	Washbasin at a height of 3 feet inside toilet with all complete fittings works	set	1.00
18	Hill take for water supply	ltr	2,000.0
19	Pipe Fitting and all other works	Ls	1.0
20	Wiring works	LS	1.0
19	**Ceiling Work**		
19	Supplying, fitting and fixing suspended plain ceiling of water resistance gypsum board with all necessary hanger,angles,hooks nut bolt all complete	m2	-
20	**Toilet Construction and other sanitary ware works**		
21	**site clearance works leveling of undulated ground, shorting and stacking/storing selected top soil for reuse in landscaping works**		
	Tactile path	m2	28
	for ramp at front face of building	m2	8.4
22	**Excavation in foundations in all type of soils for foundation, trenches, footing, pits etc. to the required depth including dewatering by manual or mechanical means etc. as per specifications with all contractor's own machinery and equipment's, providing crossing of track, shoring, strutting, timbering and buttressing with appropriate materials and all such measures necessary to retain in position the sides of the foundation pit and including refilling the excavated material with watering, ramming, leveling the site and disposing off the surplus/unusable earth to outside the construction premises, etc. all complete as per drawings, specifications and instructions of the Engineer.**		
	for tactile	m2	5.25
	for ramp at front face of building	m2	2.52
23	**Stone soling with sand**		
	for ramp at front face of building	m2	1.26
24	**pcc works 1:2:4 ratio**		
	for ramp at front face of building at top of ramp and base of ramp	m2	1.68
25	**Stone masonry work 1:4 cement: sand ratio**		

	for ramp at front face of building	m2	1.89
26	**Plastering and finishing work**		
	for ramp at two sides of the building	m2	0.45
27	**Tactile work in Floors with filling of sand at base and removing grass and making fitting all complete work**		
	around path	m2	25.9
28	**Maintenance and all works**		
		m2	1.00

निर्माण अन्तिम मितिः निर्माण सम्झौता प्रदान गरेको ४५ दिन वा डिसेम्बर 15,2023 भित्र सम्पन्न गर्नुपर्नेछ।

ग.५. छनोटको लागि सामान्य सर्त र प्रतिबद्धताहरूः-

माथिका बिन्दु ग.१. , ग.२. , ग.३. र ग.४. का निर्माण सहज बनाउनका लागि हामी ठेकेदारबाट निम्न अतिरिक्त कागजात/प्रतिबद्धताको अपेक्षा गर्दछौंः

१.नं. बैंक ग्यारेन्टीः

ठेकेदारले उद्धृत रकम भन्दा ३०% बढीमा बैंक ग्यारेन्टी वा सम्पुर्ण निर्मानको लागि १० लाख रूपैया पेश गर्नु पर्नेछ। नेपालमा अवस्थित 'A' क्लास वा 'B' क्लास बैंकबाट मात्र ग्यारेन्टी पेस गर्नु पर्ने छ ।

२.नं. दोष दायित्व अवधिः

निर्माण पूरा भएको १ महिनाको अवधिलाई दोष दायित्व अवधिको रूपमा लिइनेछ। यदि यस अवधिमा दोषपूर्ण सामग्री वा कम गुणस्तरीय सामग्रीको प्रयोगको कारण कुनै क्षति उल्लेख गरिएको पाएमा, पुन मर्मतको लागत ठेकेदारको दायित्व हुनेछ। यस्तो अवस्थामा CDS-पार्कले बैंकबाट बैंक ग्यारेन्टी दावी गर्न सक्छ वा रिटेन्सन पैसा कटौती गर्न सक्ने छ।

३.नं. गुणस्तर मापदण्डः

निर्माणको गुणस्तर सामान्यतया राम्रो स्तरको हुनु पर्नेछ। ठेकेदारले निर्माणको क्रममा नेपाल सङ्घीय सरकारले जारी गरेको अपाङ्गता भएका व्यक्तिहरूका लागि पहुँच योग्य प्रणाली दिशानिर्देश, २०२१ को पालना गर्नु पर्नेछ। व्यवस्थापन आफैले वा बाह्य परीक्षकद्वारा निर्माण जाँच गर्ने क्रममा यदि सन्तोषजनक गुणस्तरको फेला नपरेमा , CDS-PARK ले बैंकबाट प्रफरमेन्स बोन्ड दावी गर्न र अवधारण रकम जफत गर्न वा ठेकेदारबाट अतिरिक्त रकम दावी गर्न सक्ने छ।

४.नं. प्रशासनिक लागतहरूः

ठेकेदारले उपकरण, सामग्री वा श्रम, प्रशासन लागत र यात्रा लागतको आवश्यक बिमा कभर गर्ने रकम उद्धृत गर्नुपर्नेछ। यदि कुनै पनि खतराको अवस्था सृजना भएमा, ठेकेदारले यसका लागि दायित्व वहन गर्नुपर्नेछ।

५.नं. उप-सम्झौताः

ठेकेदारले कुनै पनि अन्य उप-ठेकेदारलाई असाइनमेन्ट उप-सम्झौता गर्नु मिल्दैन। यदि कुनै काम तेस्रो पक्षले गर्नु छ भने, कम्पनीहरूको संयुक्त उद्यमबाट प्रस्तावको बोली लगाउन अनुरोध गरिएको छ।

६.नं. समयमै निर्माणः

ठेकेदारले निर्धारित समय भित्र सम्पूर्ण काम पुरा गर्नुपर्नेछ। यदि थप समयको आवश्यता भएमा, पहिले नै व्यवस्थापनसँग परामर्श गर्नुपर्ने हुन्छ। यदि व्यवस्थापनले त्यस्तो प्रस्तावको स्वीकृति अस्वीकार गर्छ र निर्माण अझै पूरा भएको छैन भने, प्रदान गरिएको बैंक ग्यारेन्टी दावी गरिनेछ।

७.नं. अन्य सर्तहरूः

१)चयनित ठेकेदारलाई एकै साथ दुवै साइटहरू निर्माण गर्न नियुक्त गरिनेछ र उनीहरूले एकै साथ दुवै सम्झौताहरूका लागि उद्धृत गर्ने अपेक्षा गरिन्छ।

२)ठेकेदारले सबै उपकरण, श्रम र सामग्रीहरू आफ्नै लागतमा नियुक्त गर्नुपर्छ।

३)ठेकेदारले १८ वर्ष भन्दा कम उमेरको नाबालिगलाई काममा नियुक्त गर्नु हुँदैन र सामान्य श्रम दिशानिर्देश र कानूनको पालना गर्नु पर्दछ।

४)ठेकेदारले निर्माणको क्रममा अर्थव्यवस्था, दक्षता र प्रभावकारितामा काम गर्नुपर्छ र आवश्यक नभए लापरवाही खर्च गर्नु हुँदैन।

घ. निर्माणका लागि बजेटः

CDS-PARK ले निर्माणको क्रममा निम्न रकमहरूमा प्रस्तावहरू उद्धृत गर्ने अपेक्षा गर्दछः

- निर्माण (दुवै पक्ष छुट्टाछुट्टै उल्लेख गर्नुपर्छ)

- यात्रा र आवासका लागि प्रशासनिक लागत,

- ठेकेदारको सबै जोखिम बीमा प्रीमियमको ५०%

ठेकेदारलाई बजेट रकमका लागि निम्न समयसीमा भित्र भुक्तानी गरिनेछः

स.नं.	श्रेणी	भुक्तानीको समय	भक्तानी %
१	अग्रिम परिचालन	ठेकेदार नियुक्ति पछि विस्तृत कार्य योजना प्राप्त गरेको ३ कार्य दिन भित्र भुक्तानी गरिनेछ।	सम्झौता रकमको २०%
२	निर्माण भुक्तानी	रनिङ विल(IPC) पेस गरेपछि ७ कार्य	इनवोइस रकम २०% अग्रिम कटौती पछि, ५%

		दिन भित्र भुक्तानी गर्नुपर्नेछ।	रिटेन्सन रकम र १.५% TDS रकम भुक्तान गरिनेछ।
३	अन्तिम भुक्तानी	दोष दायित्व अवधि पूरा भएपछि ७ कार्य दिन भित्र भुक्तानी गररिनेछ।	निर्माण रकमको १०% र रिटेन्सन पैसाको ५% तिर्नु पर्नेछ।

ङ. आवेदन मापदण्डः-

हामी निम्न सबै मापदण्डहरू पालना गर्दै ठेकेदारहरूबाट प्रस्तावहरू पेश गर्ने अपेक्षा गर्दछौंः

१. नेपालमा कम्पनी वा संयुक्त उद्यमका रूपमा दर्ता भएका संस्थाहरूले प्रस्तावका लागि आवेदन दिन सक्छन्। प्रस्ताव गर्ने कम्पनी वा JV का सबै निर्देशकहरू तोकिएको कामका लागि संयुक्त रूपमा जिम्मेवार हुनेछन्।
२. ठेकेदारसँग खण्ड ग.१, ग.२ र ग.३ मा उल्लेख गरिएको दुवै सम्झौताको काम सञ्चालन गर्न अर्थिक स्रोत, श्रम, विशेषज्ञता सहित पर्याप्त स्रोतहरू हुनुपर्दछ।
३. व्यवस्थापनले A, B वा C वर्गको ठेकेदार नियुक्त गर्न खोजेको छ। अशक्तता अनुकूल संरचनाहरूको निर्माणमा पूर्व अनुभव एक फाइदाको रूपमा प्रमाणित हुनेछ।
४. उच्च नैतिक स्तर र कुनै पनि वित्तीय वा गैर-वित्तीय संस्था वा सरकारी एजेन्सीहरूबाट कालोसूचीमा नरहेको।
५. निर्माण अवधिमा यस क्षेत्रका यस्तै अन्य परियोजनाहरूका लागि ठेकेदार नियुक्त गर्नु हुँदैन।
६. काम गर्नु पर्ने भौगोलिक स्थानको कार्य ज्ञान।
७. ठेकेदार मूल्य अभिवृद्धि कर(VAT) का लागि दर्ता हुनुपर्छ।

८. ठेकेदारले काम गर्न इच्छुकता देखाउनु पर्छ र पर्याप्त गुणस्तरका साथ समय भित्र काम पूरा गर्नु पर्छ।

९. ठेकेदारले निर्माणको क्रममा निम्न नैतिक सिद्धान्तहरू पालना गर्नुपर्छः

i. <u>सुरक्षा पहिलोः</u> कामदार, ग्राहक र जनताको सुरक्षा सधैं सर्वोच्च प्राथमिकता हुनुपर्छ। कडा सुरक्षा प्रोटोकलहरू कार्यान्वयन र लागू गर्नुहोस् र निर्माण स्थलमा दुर्घटना र चोट-पटक रोक्न आवश्यक प्रशिक्षण प्रदान गर्नुहोस्।

ii. <u>गुणस्तर आश्वासनः</u> उच्च गुणस्तरको काम प्रदान गर्नु आवश्यक छ। सबै निर्माण कार्यले गुणस्तरको अपेक्षा पूरा गर्छ वा नाघ्छ भन्ने सुनिश्चित गर्न उद्योग मापदण्ड र उत्तम अभ्यासहरू पालना गर्नुहोस्।

iii. <u>स्पष्ट वार्तालाभः</u> परियोजनाको सफलताका लागि प्रभावकारी वार्तालाभ महत्त्वपूर्ण छ। ग्राहकहरू, आपूर्तिकर्ताहरू, र तपाईंको आफ्नै टोलीसँग खुला र पारदर्शी वार्ता कायम राख्नुहोस् ताकि गलतफहमीबाट बच्न र मुद्दाहरूलाई तुरुन्त सम्बोधन गर्न सकिन्छ।

iv. <u>प्रजेक्ट योजनाः</u> सावधानीपूर्वक योजना एक सफल निर्माण परियोजनाको आधार हो। समयसीमा, बजेट, स्रोत विनियोजन, र जोखिम व्यवस्थापन रणनीतिहरू समावेश गर्ने विस्तृत परियोजना योजना विकास गर्नुहोस्।

v. <u>बजेट व्यवस्थापनः</u> परियोजनाको बजेटमा अडिग रहनुहोस् र लागतहरू प्रभावकारी रूपमा व्यवस्थापन गर्नुहोस्। सही वित्तीय रेकर्ड राख्नुहोस्, खर्चहरू ट्र्याक गर्नुहोस् र नियमित रूपमा बजेट स्थितिमा ग्राहकहरूलाई अद्यावधिक गर्नुहोस्।

vi. <u>शून्य सहिष्णुताः</u> CDS-PARK सँग उत्पीडन, यौन दुर्व्यवहार, हिंसा, भ्रष्टाचार, धोखाधडीका लागि शून्य सहिष्णुता छ जुन ठेकेदारले कुनै पनि मूल्यमा पालना गर्नुपर्छ।

vii. <u>समयरेखा व्यवस्थापनः</u> प्रगतिको नजिकबाट निगरानी गरेर र आवश्यकता अनुसार तालिकाहरू समायोजन गरेर परियोजनाको

समयसीमा र माइलस्टोनहरू पूरा गर्नुहोस्। ग्राहकहरूका लागि ढिलाइ महँगो र निराशाजनक हुन सक्छ।

viii. <u>नियामक अनुपालनः</u> सुनिश्चित गर्नुहोस् कि सबै निर्माण गतिविधिहरू स्थानीय, राज्य, र संघीय नियमहरू, भवन कोड, वातावरणीय नियमहरू, र सुरक्षा मापदण्डहरू सहित अनुपालन गर्दछन्।

ix. <u>दिगोपनः</u> सम्भव भएसम्म वातावरण मैत्री र दिगो निर्माण अभ्यासहरू, सामग्रीहरू, र प्रविधिहरू विचार गर्नुहोस्। यसले तपाईंको प्रतिष्ठा बढाउन र हरित निर्माणका (Green Construction) लागि बढ्दो माग पूरा गर्न सक्छ।

च. चयन मापदण्डः-

चयन निम्न मापदण्डको भारमा आधारित हुनेछः

स.नं.	मापदण्ड	वजन
१	सम्पूर्ण परियोजनाको लागत (Cost Proposal)	६०%
२	ठेकेदारको अनुभव	२०%
३	विगतका सफल निर्माण सम्झौताहरूको प्रदर्शन	१५%
४	स्रत-साधनको प्रचुरता	५%

यद्यपि, ठेकेदारहरू कुनै पनि मापदण्डको ढाँचा बिना आफ्नो प्राविधिक र लागत प्रस्ताव पेस गर्न स्वतन्त्र छन्। छनोट प्रक्रिया CDS-PARK को कार्यालयमा सञ्चालन गरिनेछ र परिणामको सूचना आधिकारिक वेबसाइट र सोसल मिडिया साइटमा प्रकाशित गरिनेछ।

चयनित उम्मेद्वारले चयन भएको 3 कार्य दिन भित्र निर्माणका लागि आफ्नो विस्तृत योजना पेस गर्नुपर्नेछ।

प्राविधिक र लागत प्रस्ताव दुवै एकैसाथ खोलिनेछ।

यो नोट गर्नुपर्दछ कि सीडीएस-पार्कले निम्न अधिकारहरू सुरक्षित गर्दछः-

- कुनै पनि प्रस्ताव स्वीकार नगर्ने सक्छ,
- कुनै पनि प्रस्ताव स्वीकार गर्न सक्छन् जुन सर्त योग्य ठान्छन्,
- यदि CDS-PARK ले कुनै टेन्डर चयन नगरेमा यो टेन्डर अनुरोध धेरै पटक पुनःप्रकाशित गर्न सक्छन्।

छ. प्रस्ताव पेश गर्नेः-

ठेकेदारले 'प्राविधिक प्रस्ताव' र 'लागत प्रस्ताव' छुट्टै CDS-PARK को दर्ता कार्यालय गामगढी, मुगु वा ललितपुरको सम्पर्क कार्यालयमा पेस गर्नुपर्नेछ। स्थान सम्बन्धी थप जानकारीको लागि, तपाईं 087-460009 मा सम्पर्क वा इमेलमा info@cdsparknepal.org गर्न सक्नुहुनेछ।

दुवै प्रस्तावहरू यसमा सिल लगाइएको अपारदर्शी लिफाफामा हुनुपर्छ। सिल बिनाको लिफाफा स्वीकार गरिने छैन। कृपया इमेलमा प्रस्ताव नपठाउनुहोला।

उक्त खामलाई निम्न ठेगानामा सम्बोधन गर्नुपर्नेछः-

- कर्णाली ग्रामीण प्रवर्द्धन तथा समाज विकास केन्द्र, गामगढी मुगु

  'मुगु जिल्ला अस्पताल र धुङ्गेधरा स्वास्थ्य चौकीको विकास तथा मर्मत सम्भारका लागि'-(प्राविधिक/वित्तीय) प्रस्ताव

प्रस्तावहरूसँगै, ठेकेदारद्वारा निम्न कागजातहरू पेस गर्नुपर्नेछः

१. संगठनबाट प्रस्ताव पेस र सम्पर्क गर्ने व्यक्तिको उल्लेख गरिएको पत्र
२. दर्ता कागजातहरू (कम्पनी/कर/वडा/अन्य संस्थाहरू)
३. विगत दुई वर्षका लागि कम्पनी वा संयुक्त उद्यमहरूको पछिल्लो कर चुक्ता पत्र
४. कम्पनीको हकमा कम्पनी अद्यावधिक पत्र (JV को हकमा उद्धमको कम्पनि अपडेट पत्र)

५. अघिल्लो कार्यहरूको अनुभव पत्रहरू,

६. निर्माणका लागि अस्थायी योजना

७. ठेकेदारको प्रोफाइल

८. CDS-PARK को निम्न ब्याङ्क खातामा गैर-फिर्ती रु २,०००/- जम्मा गरेको देखिने बैंक भाउचरः

बैंको नामः- राष्ट्रीय वाणिज्य बैंक लिमिटेड

खाता नम्बरः 4060100101396001

खाता वाहकको नामः -कर्णाली प्रवर्द्धन तथा समाज विकास केन्द्र (Centre for Karnali Promote and Society Development **)**

ठेकेदारको कुनै पनि प्रश्न वा जिज्यासालाई माथि उल्लेखित इमेल ठेगानामा अक्टोबर १७,२०२३ (२०८०-०६-३०) सम्म सम्बोधन गरिनेछ। प्रस्ताव पेस गर्ने अन्तिम मिति अक्टोबर ३०,२०२३ (२०८०-०७-१३) सम्म हुनेछ।

छनोट प्रक्रिया नोभेम्बर २,२०२३ भित्रमा सम्पन्न हुनेछ।